

Standardní vybavení - zděné přízemní RD

STANDARDNÍ PROVEDENÍ VNĚJŠÍCH ČÁSTÍ DOMU

SVISLÉ NOSNÉ STĚNY	keramické tvarovky Wienerberger Porotherm Profi 300 mm, zateplení 150 mm PS Isover (polystyren)
ZÁKLADOVÁ DESKA	s hydroizolací a izolací pro nízké nebo střední radonové zatížení
STROPY	zavěšené SDK podhledy, parozábrana, tepelná izolace Rotaflex 250 mm,
KROV, VAZNÍKY, PODHLEDY	dřevo, vč. impregnace
KRYTINA	KM Beta betonová střešní krytina - černá briliant
KOMÍN	není součástí standardní dodávky
PODLAHA	betonová podlaha
STŘEŠNÍ IZOLACE	Jutafol kontaktní fólie
OPLECHOVÁNÍ, OKAPY, SVODY	titanzinek
OKNA	plastová, barva bílá, trojskla, cena 3000 Kč/m ² bez ozdobných mřížek,
OMÍTKY VENKOVNÍ	akrylátová směs, standardní barva bílá a světlé odstíny, zrnitost 1.5mm, barevný odstín tmavý - s dopltkem
OPLOCENÍ VENKOVNÍ :	pozemek - pouze boční a zadní oplocení , poplastěné pletivo, výška 160cm v ceně 350-Kč/bm, pozemek bez opěrných zdí a podezdívek, přední oplocení, vchodová branka a vjezdová brána nejsou součástí standardního provedení domu.
VENKOVNÍ VODOVODNÍ VENTIL	1 ks součástí standardní dodávky, nezámrzný vodovodní ventil (nadstandard)
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	zatravnovací dlaždice koleje 4 x40 cm, délka pokládky dle PD chodníček před vchodové dveře zámková dlažba šedá tl.40mm,
ÚPRAVY POZEMKU	provádí se hrubé terénní úpravy pozemku ze zeminy vytěžené na místě pozemku mechanizací (strojově). V případě nerovinnosti pozemku se provádí svahování (od úrovně 20 cm pod spodní hranou vchodových dveří až po spodní hranu oplocení v zadní a boční části dle původního sklonu pozemku, dosyp se provádí 10-15 cm pod spodní hranu oplocení. Součástí standardního provedení nejsou sadové a zahradní úpravy.

STANDARDNÍ PROVEDENÍ VNITŘNÍCH ČÁSTÍ DOMU

DVEŘE VCHODOVÉ	plastové, barva bílá, se skleněnou výplní vč.kování (klika, klika) 12.000 Kč
----------------	--

STANDARDY

DVEŘE VNITŘNÍ	povrch folie, hladké 2.000 Kč, kování 600 Kč, obložkové zárubně 2.800 Kč
DVEŘE K TERASÁM A BALKÓNŮM	plastové, barva bílá, trojsklo, bez ozdobných mřížek, 3.000 Kč/m ² , vč.kování a klíčky
PODLAHA OBYTNÉ MÍSTNOSTI	plovoucí podlaha lamino 8mm 290 Kč/m ² , obvodové lišty, pokládka podlahy v ceně 120,-Kč/m ²
PODLAHA VSTUPNÍ CHODBA	keramická dlažba 450 Kč/m ² , pokládka dlažby v ceně 350,-Kč/m ²
OMÍTKY VNITŘNÍ	sádrové stříkané, kovové rohy
MALBY	Primalex plus bílá, barva příplatek 45Kč/m ²
SCHODIŠTĚ	bez schodiště
ODVĚTRÁNÍ	viz projekt
ELEKTROINSTALACE	měď, bez osvětlovacích těles, pouze kabelový vývod a kompletace, rozvody a rozmístění zásuvek a vypínačů podle PD, zásuvky a vypínače ABB 2x vývod pro světlo nad vchodem a nad terasou, 1x venkovní zásuvka
VYTÁPĚNÍ	inteligentní elektrické podlahové vytápění – elektrické topné odporové kabely vč.termostatu v každé místnosti (celkem 6ks), odrazová AL folie pod topnými kabely zalité do betonové podlahy, alternativně teplovodní topení s elektrokotlem Protherm , elektrický bojler 125l, bez sond a čidel, radiátory Radik, vč. termoregulačních hlavíc, bez nástěnného termostatu (nadstandard),
ANTÉNNÍ ROZVOD	příprava pro 3 zásuvky. Nezahmuje přípravu uchycení anténní paraboly a rozdělovače satelitního rozvodu s příslušenstvím
KOUPELNA, WC	keramická dlažba 300 Kč na stříh, keramický obklad 300 Kč, bez dekoru a ozdobných lišt, obklad koupelna do výšky zárubní, WC do výšky 130 cm, vana 160 x 70 cm, sifon a příslušenství 2.600,-Kč 2x WC Geberit horizontální bílé + sedátko 2.500 Kč, tlačítko 1.500 Kč, 2x Keramika WC 1.800 Kč sprchový kout v ceně 7.500,-Kč umyvadlo bílé 60 x 40 cm vč.sifonu 1.600 Kč (koupelna 1x, WC 1x) baterie umyvadlová s příslušenstvím 1. 800 Kč (koupelna 1x, WC 1x) baterie vanová s příslušenstvím 1.900 Kč bez montáže skříněk a koupelnového nábytku, zrcadel, atd.
KUCHYNĚ	bez kuchyňské linky, obklady kuchyňského koutu nejsou součástí standardního vybavení

Toto standardní vybavení je platné i v případě, pokud by v projektové dokumentaci bylo uvedené odlišné vybavení. Objednatel (budoucí kupující) je povinen včas, nejpozději do 30 dnů od podpisu SOD, uvést veškeré změny standardního vybavení , dispozic, rozvodů elektro, topení, vody, materiálů, zařizovacích předmětů.